

Key Features

New logistics development located in the municipality of Le Mose (PC) with the following features:

- Total GLA (Phase 1)*: 47,200 m² ca. of which
 - Unit C3: 9,360 m²
 - Unit C5: 17,800 m²
 - Unit C7: 20,040 m² (dividabile into 2 units: C7-1 (10,170 m²) and C7-2 (9,870 m²))
- Office/Services ratio: 3%

* GLA (Phase 2): 40,250 m²

- Height under beam: 11,00-11,50 m (C3), 10,60-11,60 m (C5, C7)
- Structural grid: 18x15,30 m (C3), 18x18 (C5, C7)
- Loading bays
- REI 120
- Floor loading capacity: 5 T/m²
- Sprinkler system ESFR

Availability: Q1 2025

Surface

Total GLA	47,200 m ² ca.
-----------	---------------------------



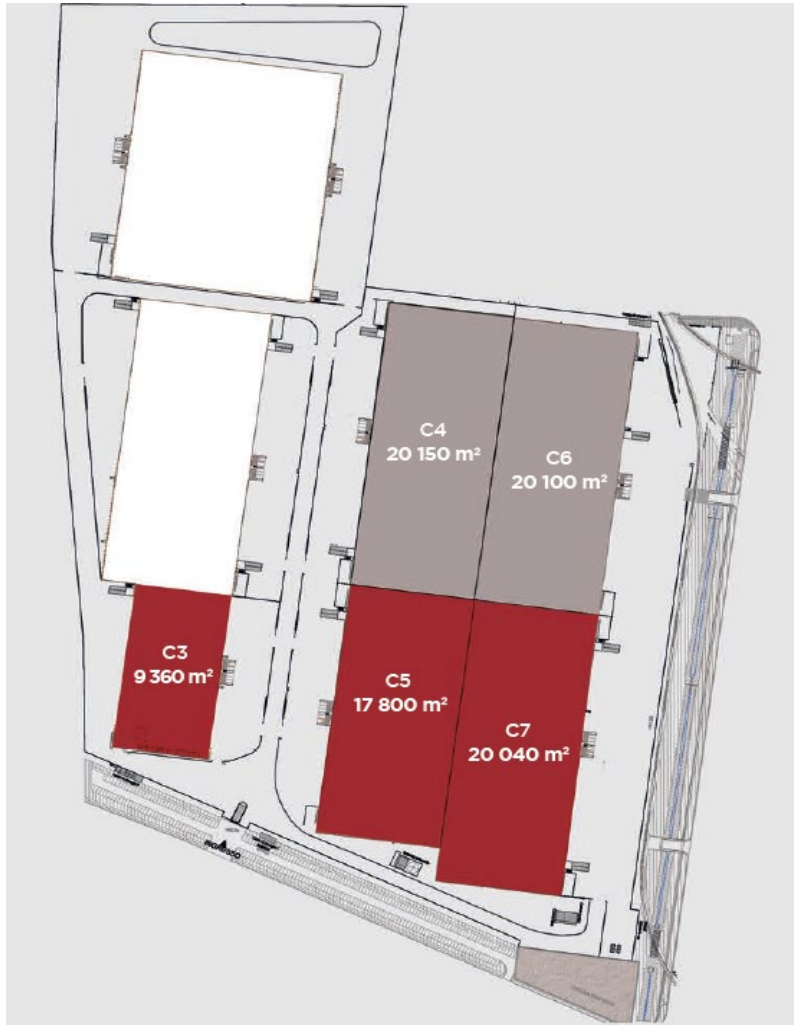
For more information:

Alessandro Gazzari
02 63799 1
alessandro.gazzari@cushwake.com

Marzio Granata
02 63799 1
marzio.granata@cushwake.com

Via Turati 16/18
20121 Milano
cushmanwakefield.com

LAYOUT



- PHASE 1
- PHASE 2



Location

The new logistics development is located 2 km away from the tollgate «Piacenza South» along A1 motorway «Milan-Naples», in a strategic position, not far from the main urban centres of Milan-Genoa-Verona-Bologna and to the main road networks (motorway A21 «Turin-Piacenza-Brescia»).

Distance

A1 tollgate «Piacenza South»	2 km
A21 «Turin-Piacenza-Brescia»	6 km

DISCLAIMER
Le informazioni contenute nel presente documento hanno finalità esclusivamente illustrative per quanto riguarda le caratteristiche generali del progetto. Il presente documento e le informazioni in esso contenute non rappresentano un'offerta o un contratto, né vanno interpretate come tali.
In caso di discrepanza tra le informazioni contenute nel presente documento e le condizioni di vendita o di locazione, prevalgono le seconde.
Cushman & Wakefield copyright 2015